

BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY

TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID - VRAGENLIJST



Voltooiingswaarborg, ABR, BA, 10-jarige, Multi-Risk gebouwen

FSMA: 60862

CEA REAL ESTATE
VERZEKERINGSMAKELAAR
EN -ADVISEUR

Uitsluitend actief en
gespecialiseerd in
de vastgoed- en
bouwsector

T +32 2 536 13 80 - F +32 2 536 13 81
ask@cea-realestate.com - www.cea-realestate.com



VERZEKERINGS- VOORSTEL VERZEKERING TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

I TE VERZEKEREN PERSONEN

Naam:
Adres:
Tel: Fax : Email :
Hoofdactiviteit:

Zijn te verzekeren, al de partijen die activiteiten uitvoeren in het kader van het te verzekeren project :

Opdrachtgever:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Algemene aannemer of hoofdaannemer (indien al gekend):
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Architect:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Stabiliteitsingenieur:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Ingenieur Speciale Technieken:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Veiligheidscoördinator:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

Evt. andere:
Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:
Tel: Fax : Email :

II BESCHRIJVING VAN HET TE VERZEKEREN RISICO

2.1. Type gebouw

- 1) (Nieuwbouw, renovatie, verbouwing, afbraak)
2) (Industrieel gebouw, woningen, kantoren...)

2.2. Plaats van de werf

Straat : n°: Postbus:
Postcode: Gemeente:

2.3. Waarde van de werken

(Gelieve een raming over te maken, het exacte bedrag dient te worden meegedeeld na de voltooiing van de werk):

Ruwbouw : € excl. B.T.W.
Afwerking : € excl. B.T.W.
Uitrusting : € excl. B.T.W.
B.T.W. aan % : €
Wenst u de BTW te verzekeren ? Ja Neen
Erelonen : € excl. B.T.W.

2.4. Bouwtermijn

Globale termijn voorzien voor de bouwwerkzaamheden:

Begin:/...../.....

Einde:/...../.....

2.5. Controle van de uitvoering

Welke partij, opgenomen in de lijst van verzekerden, zal de werfcontrole op zich nemen?

.....

Zal de totale werf gecontroleerd worden ? Ja Neen

Indien nee, welk(e) deel(en) zal (zullen) niet gecontroleerd worden ?.....

Wat is de frequentie van controle ?.....

III TECHNISCHE GEGEVENS

- a) **Soort bouwwerk :** alleenstaand gebouw gesloten gebouw halfopen gebouw
(Indien nodig, gelieve te omschrijven)
- b) **Aantal gebouwen :**
- c) **Aantal bouwlagen :** - Bovengronds (incl. gelijkvloers) :
- Ondergronds :
- d) **Aard van de ondergrond :** stabiel / rotsachtig fijn zand turf of klei
Werd er een bodemonderzoek uitgevoerd? Ja Neen
Indien neen, waarom niet ?
- e) **Soort fundering :**
 Fundering op vloerplaten fondation sur dalles
 Fundering op putten Fundering op palen
Diepte van fundering :
- f) **Grondwaterpeil :** afwezigheid of onder het niveau van funderingen
 boven het niveau van funderingen
- g) **Overstromingsrisico :**
Aantal overstromingen in de laatste 20 jaar: geen 1 of 2 meer dan 2
In de buurt van een meer kanaal, rivier : Ja Neen
Indien ja de bouwgrond is hoger gelegen
 er is een kleine kans op overstoming
 er is een grote kans op overstoming
- h) **Locatie :** meer dan 100 meter verwijderd van een naburig gebouw
 regio met een normale bewoningsconcentratie
 regio met hoge gebouwen en een hoge bevolkingsconcentratie (stad-centrum)
- i) **Worden er ondermetselingswerken uitgevoerd** Ja Neen
Indien Ja, tot welke diepte ?.....
Over welke lengte ?
- j) **Type gebouw :**
 traditioneel prefab combinatie
 gebruik van een draagconstructie uit hout of een brandbare gevelconstructie

k) **Indien verbouwing :** vervanging van het dak
 aanpassing van de draagstructuur
 afbraak

l) **Is het noodzakelijk om speciale technieken en/of specifieke materialen te gebruiken ?** Ja Neen
 Indien Ja, welke?
 Door wie zullen ze worden uitgevoerd ?

m) **Werden er niet gebruikelijke bouwmethoden toegepast ?** Ja Neen
 Indien Ja, welke?
 Door wie zullen ze worden uitgevoerd ?

n) **Werd er een vochtbarrière voor ondergrondse verdiepingen voorzien?** Ja Neen
 Indien Ja, welke?

o) **Betreft het een :**
 plat dak (geheel of gedeeltelijk)
 hellend dak
 zwak hellend dak
 Gelieve de voorziene oppervlakte op te geven ?

p) **Heeft het gebouw een dragende structuur :**
 - bestaande uit hout, van meer dan 10 meter Ja Neen
 - bestaande uit gewapend beton, van meer dan 15 meter Ja Neen
 - bestaande uit metaal, van meer dan 25 meter Ja Neen

q) **Bevat de constructie uitkragingen ?** Ja Neen
 - in gewapend beton, van meer dan 2,5 meter ? Ja Neen
 - in metaal, van meer dan 5 meter ? Ja Neen

r) **Werden de volgende bouwtechnieken gehanteerd ?** Ja Neen
 Indien ja, geef aan voor elke techniek:
 - verticale as:
 - beton dragende structuur (lengte weergeven a.u.b.).....
 - diepwanden :
 - glazen wanden (aantal weergeven a.u.b.) :

s) **Zijn er speciale vereisten voor de weerstand van het gebouw tegen natuurrampen (zoals aardbevingen)** Ja Neen

VI TIENJARIGE – GEVRAAGD WAARBORGEN

4.1 Basiswaarborg

- Verzekering van de 10 jarige aansprakelijkheid t.o.v. de bouwheer betrekking hebbende op de ruwbouwwerken, conform de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijke Wetboek.

4.2 Aanvullend waarborgen

- Verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden en van de bouwheer conform de artikels 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek. Ja Neen
- Verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid van de bouwheer op basis van art. 544 van het burgerlijk wetboek m.b.t. burenhinder. Ja Neen
- Bijkomende dekking in het kader van de verzekering 10 jarige aansprakelijkheid t.o.v. de bouwheer m.b.t. de ruwbouwwerken conform de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor :
 - 1) schade t.o.v. bouwactoren die niet onderhevig waren aan de technische controle, evenals schade toegebracht aan goederen van de bouwheer Ja Neen
 - 2) Volgende immateriële schade, toegebracht aan de bouwheer : werkloosheid, algemene permanente kosten, winstderving, genotsderving Ja Neen
- Bijkomende waarborgen voor schade aan de afwerking en/of de uitrusting Ja Neen

Indien ja, gelieve de uitrusting te omschrijven

.....

.....

.....

.....

V DOCUMENTEN

Gelieve alle documenten toe te voegen die nuttig kunnen zijn voor de verzekeraar om het risico te beoordelen :

- Clausules uit het lastenboek die betrekking hebben op het verzekeringsaspect
- Contracten van de verschillende oprachten
- Plannen /Sonderingsrapporten / grondonderzoek / Stabiliteitsstudie
- Overeenkomst met de technische controleur(SECO, SOCOTEC, AIB VINCOTTE,...)

VI VERKLARING

Ondergetekende verklaart op eer dat de verstrekte gegevens en inlichtingen waar en juist zijn en overeenstemmen met de werkelijkheid.

Het voorstel verbindt noch de indiener, noch ondergetekende, noch de verzekeringsmaatschappij om een verzekeringscontract af te sluiten.

Dit document is vertrouwelijk.

Opgemaakt te, op

Naam van ondergetekende :

Functie van ondergetekende :

Handtekening

BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY



CEA REAL ESTATE
Notarisstraat 66
B-1050 Brussel
T +32 2 536 13 80
F +32 2 536 13 81
ask@cea-realestate.com
www.cea-realestate.com